membre de HABITAT RÉUNI La force du logement social

JANVIER 2026

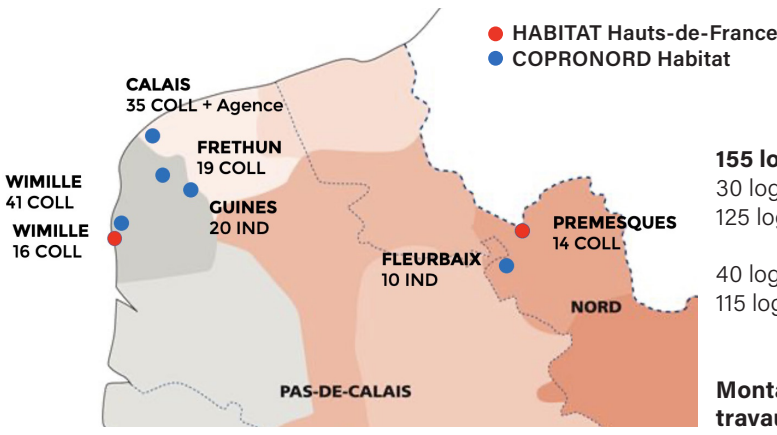
Programmation des activités 2026
Groupe HABITAT Hauts-de-France

Vous étiez nombreux, le lundi 19 janvier, à participer à la présentation de la programmation 2026 des activités du Groupe HABITAT Hauts-de-France.

Logements en accession, aménagement, habitat spécifique, opérations locatives neuves, réhabilitation, démolition, entretien et maintenance du patrimoine : cette programmation, à la fois dense et ambitieuse, témoigne de la force de notre engagement au service du territoire.

De nombreux projets structurants se dessinent à l'horizon, portés par des investissements significatifs. Nous nous réjouissons à l'idée de les construire à vos côtés et de leur donner vie.

LOGEMENTS EN ACCESSION



155 logements
30 logements individuels
125 logements collectifs

40 logements en BRS
115 logements en PSLA

Montant investissement travaux : 22 120 000€ HT

Logements en accession (Bail Réel Solidaire)



Fleurbaix
10 logements individuels : AO en cours

Wimille
16 logements collectifs (+8) : AO en cours

Prémesques
14 logements collectifs (+13) : AO 3ème trimestre 2026

Logements en accession (Prêt Social Location Accession)



Fréthun
19 logements collectifs : AO 3ème trimestre 2026

Wimille
41 logements collectifs : AO 4ème trimestre 2026

Guînes
20 logements indiviuels : AO en cours

Calais
5 logements collectifs + agence : AO en cours

AMÉNAGEMENT

OPÉRATIONS AMÉNAGEMENT / TRAVAUX VRD

Vimy
44 parcelles libres et 5 ilots
(béguinage, locatif et accession)

Fréthun
11 parcelles libres et 2 ilots
(béguinage et accession)





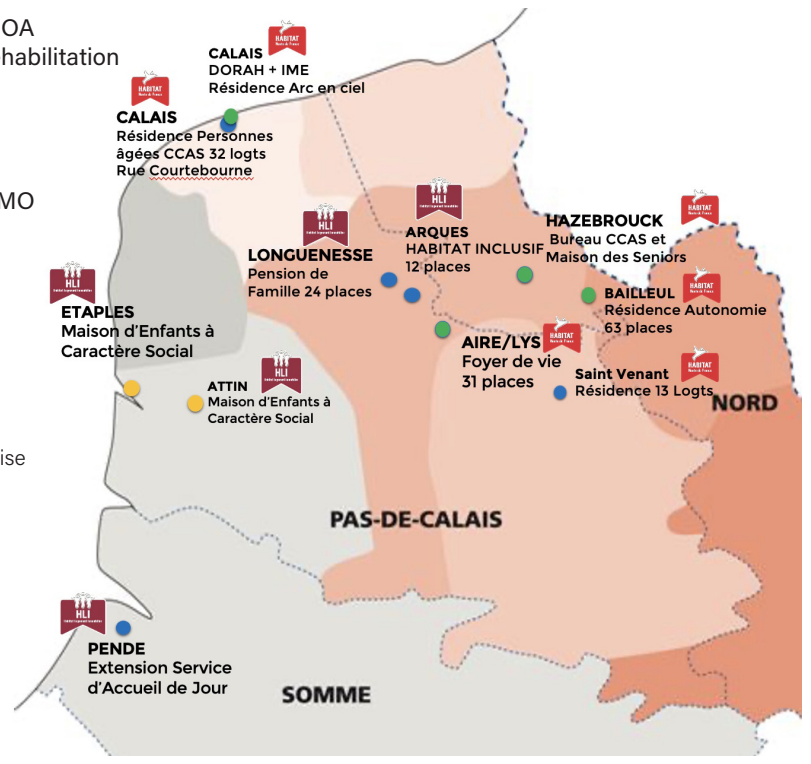
Nordausques
Remplacement d'une station d'épuration

Montant total approximatif : 2 800 000€ HT

MAITRISE D'OUVRAGE, ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE ET REHABILITATION DU PATIMOINE DE L'HABITAT SPÉCIFIQUE

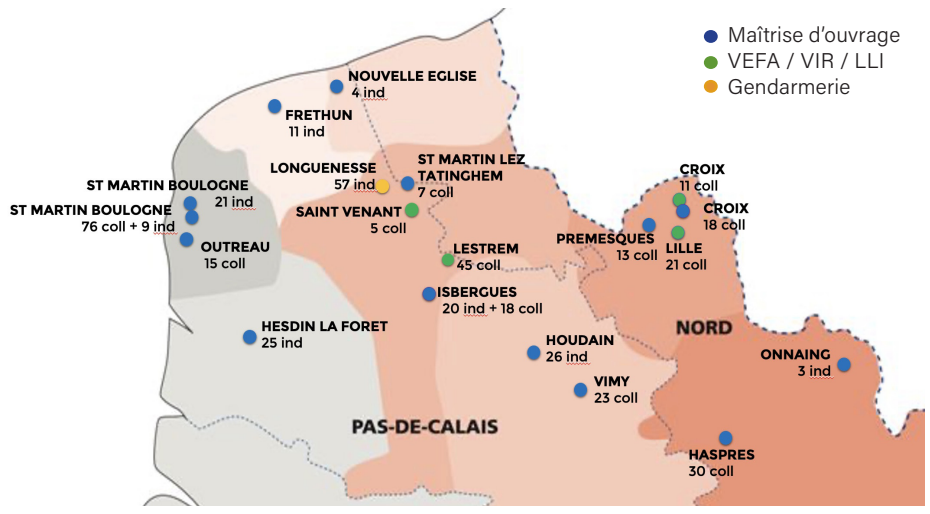
5 opérations en MOA
4 opérations en réhabilitation
Investissement : 25 300 000€ HT

2 opérations en AMO
Investissement : 5 600 000€ HT



- Maîtrise d'ouvrage
- Réhabilitation
- Assistance à maîtrise d'ouvrage

OPÉRATIONS LOCATIVES NEUVES



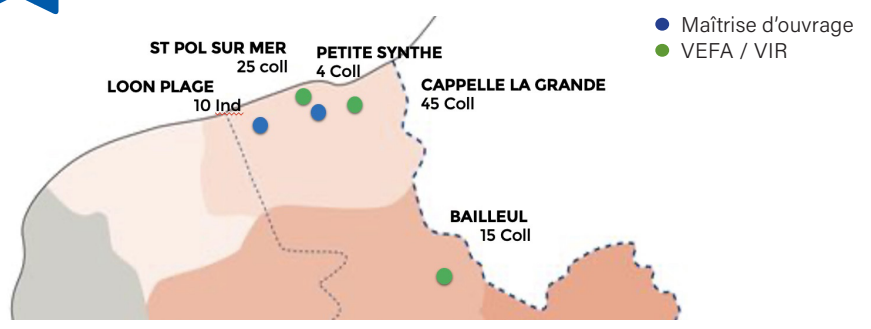
458 logements
319 logements en MOA
82 logements en VEFA

57 logements pour la Gendarmerie

MONTANT INVESTISSEMENT *hors VEFA*
52 640 000€ HT

MONTANT TOTAL INVESTISSEMENT
64 120 000€ HT

OPÉRATIONS LOCATIVES NEUVES



99 logements
14 logements en MOA et 85 logements en VEFA

2 opérations en maîtrise d'ouvrage
1 960 000€ HT

3 opérations en VEFA
11 900 000€ HT

MONTANT TOTAL INVESTISSEMENT
13 860 000€ HT

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

TRAVAUX	BUDGET 2026
Toiture (3 sites)	481 000€
Gros oeuvre / bardage (3 sites)	384 000€
Interphonie (4 sites)	212 000€
SSI (1 site)	138 000€
Chaufferie (2 sites)	150 000€
TOTAL	**1 365 000€**

ENTRETIEN DU PATRIMOINE

MAINTENANCE "GROS ENTRETIEN ET GROSSES REPARATIONS"

Remplacement de menuiseries, peintures et ravalements, toitures et terrasses, autres travaux (interphonie, VMC, couvertures...)

MONTANT TOTAL HT DES TRAVAUX PAR AGENCE

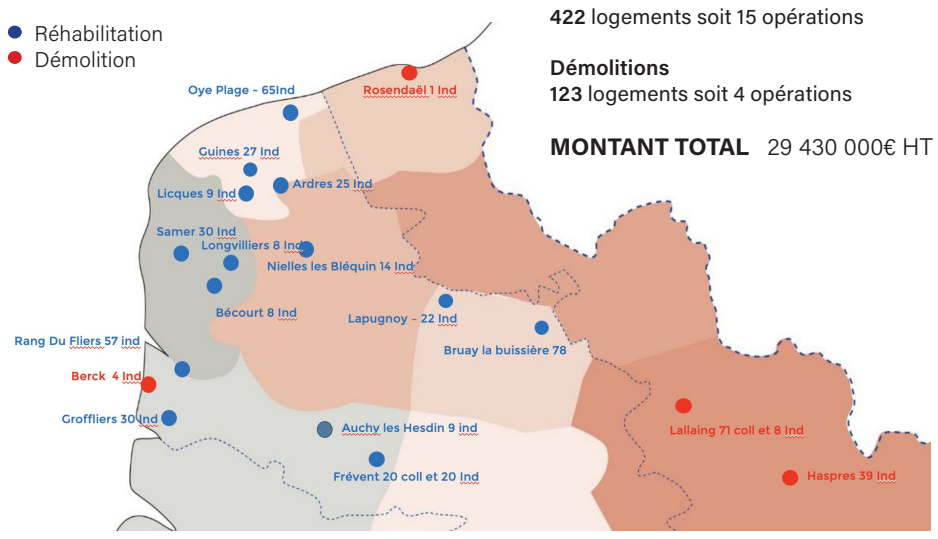
BERCK : 669 000€
BOULOGNE-SUR-MER : 787 000€
DUNKERQUE : 775 000€
SAINT-OMER : 700 000€
BETHUNE : 561 000€
CALAIS : 1 238 000€
ROUBAIX : 582 000€
VALENCIENNES : 608 000€

MONTANT TOTAL : 5 946 000€ HT

TRAVAUX SPECIFIQUES	BUDGET 2026
Travaux de sécurité divers (électricité, gaz..)	835 000€
Travaux de désamiantage	150 000€
Travaux ascenseurs et PAG	1 275 000€
Travaux divers environnementaux (STEP, isolation...)	500 000€
Remplacement de matériel	2 000 000€
TOTAL	**4 760 000€**

NB : Relance de 16 lots du marché à bon de commande

REHABILITATIONS ET DEMOLITIONS



Réhabilitations
422 logements soit 15 opérations

Démolitions
123 logements soit 4 opérations

MONTANT TOTAL 29 430 000€ HT

SYNTHÈSE CONSULTATIONS TRAVAUX 2026

Activités	Investissement 2026
Aménagement	2 400 K€
Logements en accession	22 120 K€
Habitat spécifique (hors AMO)	25 300 K€
Opérations locatives neuves (hors VEFA)	54 600 K€
GEGR et travaux spécifiques (hors bdc)	12 071 K€
Réhabilitation et démolition	29 430 K€
TOTAL	**145 921 K€**

Renseignements : Service communication - ndhalluin@habitathdf.fr
Directeur de la publication : Stéphane MAILLET
Groupe HABITAT Hauts-de-France - 520 Bd du Parc - 62231 COQUELLES. Tél. 03.21.00.81.00
www.habitathdf.fr