



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

Ce rapport est établi par le Conseil de Surveillance de la Société en application de l'article L. 225.68 du Code de commerce modifié par l'ordonnance n° 2020-1142 du 16 septembre 2020 portant diverses mesures de simplification et de clarification des obligations à la charge des sociétés. Ce rapport a été approuvé par le Conseil de Surveillance le 9 avril 2026.

Préambule

Au terme d'une délibération en date 28 mars 2003, l'Assemblée Générale des actionnaires a décidé d'adopter le système de gestion « dualiste » des sociétés anonymes qui se compose d'un directoire et d'un conseil de surveillance.

I- LISTE DES MANDATS ET FONCTIONS DES MANDATAIRES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2025

1.1. DIRECTOIRE

Au 31/12/2025, le Directoire était composé de 2 membres :

DIRECTOIRE	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
Christophe DEGRUTERE Président du Directoire	16/12/2010	01/05/2020	30/04/2026
Stéphane BOULAY Membre du Directoire	17/12/2013 (Couru>01/01/14)	01/05/2020	30/04/2026

Il est précisé que Monsieur Paul CHRISTOPHE est membre du Directoire depuis le 02/03/2026.

Christophe DEGRUTERE

- **Président du Directoire HLI**
- **Administrateur Association AGEFO**

Stéphane BOULAY

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Membre du Directoire HLI**
- **Membre du Conseil d'Administration de l'Association HABSIS**



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

1.2. CONSEIL DE SURVEILLANCE

Au 31/12/2025, le Conseil de Surveillance était composé de 14 membres et 5 Censeurs :

CONSEIL DE SURVEILLANCE	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
André FLAJOLET - Président	11/04/2024 Coop>23/05/24	23/05/2024 (B) Ratification	2029 (D.Aerts)
Philippe DELAHOUSSE – Vice-Président	20/05/2021	20/05/2021 (B)	2027
HABITAT Hauts-de-France représentée par Yves MARCHADOUR	12/03/1997	20/05/2021 (B)	2027
Pascal VAN ACKER	28/05/2009	20/05/2021 (B)	2027
SIA HABITAT représentée par Ikram BARRET	15/09/2016	20/05/2021 (B)	2027
DOMNIS représentée par Geraud. de BAILLIENCOURT	15/12/2016	20/05/2021 (B)	2027
DOMOPALE DEVELOPPEMENT représentée par Sylvie BOLLIER	28/03/2003	20/05/2021 (A)	2027
COPRONORD HABITAT représentée par Denis RATELADE	12/12/2007	22/05/2025 (A)	2031
AFAPEI du Calais représentée par Jean-Marc LECERF	28/05/2009	20/05/2021 (A)	2027
CAP ENERGIE représentée par Jean-Pierre DUMONT	28/05/2009	20/05/2021 (A)	2027
LA VIE ACTIVE représentée par Jean-Marie ALEXANDRE	03/06/2010	20/05/2021 (A)	2027
Geneviève MANNARINO	22/05/2025		2031
Caisse d'Epargne Hauts-de-France représentée par Maxime RIME	18/05/2017	20/05/2021 (A)	2027
Vacant (SOLIHA)	28/05/2009	20/05/2021 (A)	2027

CENSEURS	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
Christian MEURDESOLF	07/10/2021 Cooptation	22/05/2025	2028
Edouard François de LENCQUESAING	07/10/2021 Cooptation	22/05/2025	2028
Francis DEPLACE	06/04/2023 Cooptation	25/05/2023 Ratification	2026
Christian PARENT	11/04/2024 Coopt>23/05/24	23/05/2024 Ratification	2027
Dominique AERTS	11/04/2024 Coopt>23/05/24	23/05/2024 Ratification	2027



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

Dominique AERTS

- **Président du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Censeur au Conseil de Surveillance HLI**
- **Président du Conseil d'Administration SORIMMO SAS**
- **Membre du COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES**
- **Membre du Conseil d'Administration NOTRE COTTAGE**
- **Administrateur DOMALIANS**
- **Administrateur SLE de SAINT OMER-CALAIS**
- **Président de l'Association DOMOPALE Développement**
- **Administrateur Crédit Social des Fonctionnaires - Haut Conseil**
- **Administrateur Essonne Habitat**

Jean-Marie ALEXANDRE (LA VIE ACTIVE)

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du Conseil d'administration SORIMMO SAS**
- **Président du Haut Conseil VIE ACTIVE**
- **Président Crédit Social des Fonctionnaires**
- **Président de l'EPINORPA**
- **Maire de Souchez**

Ikram BARRET (SIA)

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du bureau Association Vrac Hauts-de-France**

Philippe DELAHOUSSE

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Vice Président du Conseil de Surveillance HLI**
- **Administrateur SORIMMO SAS**
- **Trésorier Association DOMOPALE Développement**

Sylvie BOLLIER (DOMOPALE)

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du Conseil d'administration de l'Association Domopale Développement**
- **Membre du Conseil d'Administration SPASAD - Rely St Venant**

Géraud de BAILLIENCOURT (DOMNIS)

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

- **Directeur Général de DOMNIS**
- **Administrateur d'AXIMO**
- **Administrateur d'HABITAT REUNI**
- **Trésorier AGELIS**

Edouard de LENCQUESAING

- **Censeur au Conseil de Surveillance HLI**

Francis DEPLACE

- **Censeur au Conseil de Surveillance HLI**
- **Président d'HABITAT REUNI**
- **Membre du CA du Toît Forezien**

Jean-Pierre DUMONT (CAP ENERGIE)

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**
- **Président CAP ENERGIE**
- **Président CAP INTERIM**

André FLAJOLET

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Président du Conseil de Surveillance de HLI**
- **Membre du Conseil d'Administration de SORIMMO**
- **Maire de St Venant**
- **Membre du Conseil de Surveillance du Cottage Social des Flandres**

Jean-Marc LECERF (AFAPEI DU CALAISIS)

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**
- **Président AFAPEI Calais**

Geneviève MANNARINO

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**

Yves MARCHADOUR (HABITAT HAUTS DE FRANCE)

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du Conseil d'administration de SORIMMO**

Christian MEURDESOLF

- **Censeur au Conseil de Surveillance HLI**
- **Président Association "La MAHRA Le toit"**



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

- **Président Association "Sylvie and co(q)s"**
- **Secrétaire association "La Revue Boulonnaise"**

Christian PARENT

- **Censeur au Conseil de surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Censeur au Conseil de surveillance COPRONORD Habitat**
- **Censeur au Conseil de de surveillance HLI**
- **Membre du Conseil d'administration SORIMMO SAS**

Denis RATELADE (COPRONORD)

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du Conseil de la Caisse locale du Crédit Mutuel de Montreuil s/ Mer et Vice Président**
- **Membre du Conseil de l'ALAJ à Etaples - Trésorier**

Maxime RIME (CAISSE D'EPARHNE HDF)

- **Membre du Conseil de Surveillance de HLI**
- **Membre du CA Société Amiens Aménagement**
- **Membre du CA SA d'HLM du département de l'Oise**
- **Membre CA SIA Habitat**
- **Membre CA de l'Association "Memorial du Souvenir"**
- **Vice Présidente Office Tourisme Communautaire**
- **Membre CA Port Center**
- **Membre CA Dunkerque Plaisance**
- **Membre CA asso "Zuydcoote, terre d'histoire"**
- **Membre CA asso "UNC - anciens combattants"**

Pascal VAN ACKER

- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**

II- CONVENTIONS AVEC LES MANDATAIRES SOCIAUX

Il n'y a pas de convention intervenue, directement ou par personne interposée entre :

- D'une part, l'un des mandataires sociaux ou l'un des actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% d'une société et ;
- D'autre part, une autre société dont la première possède directement ou indirectement plus de la moitié du capital.



Union d'Economie Sociale, société anonyme coopérative à capital variable,
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc - 62231 COQUELLES
RCS 411 541 709 Boulogne-sur-Mer

III- TABLEAU RECAPITULATIF DES DELEGATIONS

Il n'y a pas de délégation en cours de validité accordée par l'assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital.

IV- OBSERVATIONS DU CONSEIL DE SURVEILLANCE SUR LE RAPPORT DU DIRECTOIRE ET SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025

Au nom du Conseil de Surveillance que je préside, je vous informe que le Conseil de Surveillance n'a pas d'observation particulière à formuler, tant en ce qui concerne le rapport de gestion du Directoire que les comptes annuels au titre de l'exercice 2025.

André FLAJOLET
Président du Conseil de Surveillance