



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

RAPPORT SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

Ce rapport est établi par le Conseil de Surveillance de la Société en application de l'article L. 225.68 du Code de commerce modifié par l'ordonnance n° 2020-1142 du 16 septembre 2020 portant diverses mesures de simplification et de clarification des obligations à la charge des sociétés. Ce rapport a été approuvé par le Conseil de Surveillance le 9 avril 2026.

Préambule

Au terme d'une délibération en date du 21 mai 2003, l'Assemblée Générale des actionnaires a décidé d'adopter le système de gestion « dualiste » des sociétés anonymes qui se compose d'un directoire et d'un conseil de surveillance.

I- LISTE DES MANDATS ET FONCTIONS DES MANDATAIRES SOCIAUX AU 31 DÉCEMBRE 2025

1.1. DIRECTOIRE

Au 31/12/2025, le Directoire était composé de 2 membres :

DIRECTOIRE	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
Eric BAHEUX Président du Directoire	15/09/2011	01/05/2020	30/04/2026
Laurent DELATTRE Membre du Directoire	17/12/2008	01/05/2020	30/04/2026

Eric BAHEUX

- **Président du Directoire COPRONORD Habitat**
- **Membre du Directoire COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES**
- **Président du Conseil de Développement GRAND CALAIS TERRES ET MERS**
- **Membre du Conseil d'Administration CALAIS PROMOTION**
- **Membre du Comité de l'Association CALAIS FOOTBALL CLUB HAUTS DE FRANCE**
- **Conseiller Technique CCI Littoral Hauts de France**

Laurent DELATTRE

- **Membre du Directoire COPRONORD Habitat**
- **Membre du Directoire COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES**
- **Membre du Directoire HABITAT Hauts-de-France (depuis le 01/01/2026)**
- **Gérant Société Civile MDH**
- **Membre du Comité local (Dunkerque) et régional CREDIT COOPERATIF**



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

1.2. CONSEIL DE SURVEILLANCE

Au 31/12/2025, le Conseil de Surveillance était composé de 16 membres et 3 Censeurs :

CONSEIL DE SURVEILLANCE	Nomination Initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
Stéphane LEDEZ – Président	09/10/2025 (Cooptation)		2027 (JP Rene)
Antoine LOGIE – Vice-Président	09/10/2025 (Cooptation)		2027 (D Aerts)
HABITAT Hauts-de-France représentée par Dominique AERT	21/05/2003	20/05/2021 (HLM)	2027
CIF COOPERATIVE représentée par Sylvie MEIGNEN	12/12/2019 (Cooptation)	19/05/2022 (HLM)	2028
Commune de ZUYDCOOTE représentée par Florence VANHILLE	28/05/2009	20/05/2021 (COL)	2027
Commune de COQUELLES représentée par Michel HAMY	28/05/2009	20/05/2021 (COL)	2027
Commune de MESNIL-ST-NICAISE représentée par Jacques MERLIER	28/05/2009	20/05/2021 (COL)	2027
Commune de FRETUN représentée par Guy HEDDEBAUX	03/06/2010	20/05/2021 (COL)	2027
Commune de AUDRUICQ représentée par Nicole CHEVALIER	24/05/2018	23/05/2024 (COL)	2029
Commune de WIMILLE représentée par Vacant	24/05/2018	23/05/2024 (COL)	2029
Commune de LESTREM représentée par Jacques HURLUS	19/05/2022	19/05/2022 (COL)	2028
DOMOPALE DEVELOPPEMENT représentée par Stéphane BOULAY	26/05/2011	25/05/2023 (SOC)	2029
Caroline DAIGNEZ	26/05/2011	25/05/2023 (SAL)	2029
Philippe DELAHOUSSE	21/05/2003	20/05/2021	2027
SORIMMO représentée par Yves MARCHADOUR	26/05/2011	25/05/2023	2029
Jean-Michel ROUSSEL	25/05/2023	25/05/2023	2029



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

CENSEURS	Nomination initiale	Renouvellement le plus récent	Expiration du mandat
HABITAT REUNI représenté par NOTRE COTTAGE – Armand KNAPOUGEL	07/10/2021 Cooptation	22/05/2025	2028
Christian PARENT	11/04/2024 (Cooptation>23/05/24)	23/05/2024 Ratification	2027
Chantal Elie LEFEBVRE	12/12/2024 Cooptation	22/05/2025 Ratification	2028

Dominique AERTS (HABITAT HAUTS DE FRANCE)

- **Président du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Censeur au Conseil de Surveillance HLI**
- **Président du Conseil d'Administration SORIMMO SAS**
- **Membre du COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES**
- **Membre du Conseil d'Administration NOTRE COTTAGE**
- **Administrateur DOMALIANS**
- **Administrateur SLE de SAINT OMER-CALAIS**
- **Président de l'Association DOMOPALE Développement**
- **Administrateur Crédit Social des Fonctionnaires - Haut Conseil**
- **Administrateur Essonne Habitat**

Stéphane BOULAY (DOMOPALE DEVELOPPEMENT)

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Membre du Directoire HLI**
- **Membre du Conseil d'Administration de l'Association HABSIS**

Nicole CHEVALIER (VILLE D'AUDRUICQ)

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Présidente Communauté de Communes d'AUDRUICQ**
- **Conseillère départementale**
- **Conseillère municipale déléguée Audruicq**
- **Vice Présidente SYMPAC**

Caroline DAIGNEZ

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**

Philippe DELAHOUSSE

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Vice Président du Conseil de Surveillance HLI**



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

- **Administrateur SORIMMO SAS**
- **Trésorier Association DOMOPALE Développement**

Chantal ELIE LEFEBVRE

- **Censeur au Conseil de surveillance de COPRONORD Habitat**
- **Présidente du Conseil d'Administration d'Essonne Habitat - Groupe ESSIA**
- **Administrateur du Conseil d'Administration de Domendi - Groupe ESSIA**
- **Adminitrateur du Conseil d'Administration de Terralia - Groupe ESSIA**
- **Administrateur du Conseil d'Administration de Coopexia - Groupe ESSIA**
- **Administrateur du Conseil d'Administration de Coprocoop - Groupe ESSIA**
- **Administrateur du Conseil d'Administration de MCHabitat - Groupe ESSIA**
- **Administrateur du Conseil d'Administration de Habitat Coopératif de Normandie**
- **Administrateur du Conseil d'Administration du Conseil Social des Fonctionnaires**

Michel HAMY (VILLE DE COQUELLES)

- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Administrateur TERRITOIRES 62**
- **Maire de Coquelles**
- **Membre de Grand Calais Terre et Mer**
- **Président SPL Calais Cœur de Vie**

Guy HEDDEBAUX (VILLE DE FRETUN)

- **Membre du Conseil Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Maire de Fretun**
- **Membre de Grand Calais Terre et Mer**
- **Conseiller Départemental du Pas-de-Calais**

Jacques HURLUS (VILLE DE LESTREM)

- **Membre du Conseil de Surveillance de COPRONORD Habitat**
- **Président du Conseil d'administration de l'EHPAD de Lestrem**
- **Président du CCAS de Lestrem**

Armand KNAPOUGEL (HABITAT REUNI)

- **Censeur au CS de COPRONORD, HABITAT REUNI représenté par Notre Cottage**
- **Membre du Conseil de Surveillance d'HABITAT Hauts-de-France**
- **Vice Président du Conseil de Surveillance du Cottage Social des Flandres**
- **2ème Vice Président du Conseil d'Administration de Notre Cottage**
- **Membre du CS Habitat du Nord SA représentant Notre Cottage**
- **Membre du CS Habitat du Nord Coop représentant Notre Cottage**



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

Stéphane LEDEZ

- **Président du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Président du Conseil de Surveillance de COTTAGE SOCIAL DES FLANDRES**
- **Membre du COS CEHDF**
- **Membre du CA SLE Flandre Intérieur et Maritime**
- **Membre du bureau de la SFEN HDF (Association)**
- **Président de la FNCS HDF (Syndicat)**
- **Membre du CA de la Fondation CEHDF**
- **Membre du CA de la Fondation "Reflets d'Opale"**

Antoine LOGIÉ

- **Vice Président du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Président L2C SAS**
- **Maire de Wimille**
- **Membre du CA de Nausicaa (SEM)**
- **Censeur CS HHDF**

Yves MARCHADOUR (SORIMMO)

- **Membre du Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Membre du Conseil de Surveillance HLI**
- **Membre du Conseil d'Administration de SORIMMO**

Sylvie MEIGNEN (CIF COOPERATIVE)

- **Censeur représentant d'HABITAT REUNI au conseil d'HABITAT Hauts-de-France ESH**
- **Membre du Conseil Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Directrice Générale CIF COOPERATIVE (SCIC HLM)**
- **Directrice Générale LA CONSTRUCTION IMMOBILIERE FAMILIALE DE NANTES (SACICAP)**
- **Directrice Générale CIF PROMOTION (SAS)**
- **Directrice Générale CIF SERVICES (SAS)**
- **Administrateur PROCIVIS IMMOBILIER (SA)**
- **RP CIF COOPERATIVE, Administrateur Atlantique Accession Solidaire (SCIC SAS)**
- **RP CIF COOPERATIVE, administrateur HABITAT REUNI (SA COOPERATIVE)**
- **Conseiller fédéral les COOP'HLM**

Jacques MERLIER (VILLE DE MESNIL-ST-NICAISE)

- **Membre du Conseil Surveillance COPRONORD Habitat**
- **Maire de Mesnil St Nicaise**
- **Vice Président de la CCES**



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

Christian PARENT

- Censeur au Conseil de Surveillance HABITAT Hauts-de-France ESH
- Censeur au Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat
- Censeur au Conseil de Surveillance HLI
- Membre du Conseil d'Administration SORIMMO SAS

Jean-Michel ROUSSEL

- Membre du Conseil de HABITAT Hauts-de-France ESH
- Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat

Florence VANHILLE (VILLE DE ZUYDCOTE)

- Membre du Conseil de Surveillance COPRONORD Habitat
- Vice Présidente du Conseil de Surveillance de l'Institut Vancauwenberghe
- Présidente du Conseil de Surveillance de HMZ
- Membre titulaire SIDF
- Vice Présidente CUD
- Maire de Zuydcoote
- Membre CA de l'Association "Memorial du Souvenir"
- Vice Présidente Office Tourisme Communautaire
- Membre CA Port Center
- Membre CA Dunkerque Plaisance
- Membre CA asso "Zuydcoote, terre d'histoire"
- Membre CA asso "UNC - anciens combattants"

II- CONVENTIONS AVEC LES MANDATAIRES SOCIAUX

Il n'y a pas de convention intervenue, directement ou par personne interposée entre :

- D'une part, l'un des mandataires sociaux ou l'un des actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% d'une société et ;
- D'autre part, une autre société dont la première possède directement ou indirectement plus de la moitié du capital.

III- TABEAU RECAPITULATIF DES DELEGATIONS

Il n'y a pas de délégation en cours de validité accordée par l'assemblée générale des actionnaires dans le domaine des augmentations de capital.



Société Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à forme anonyme et capital variable
SA à Directoire et Conseil de Surveillance
520, boulevard du Parc d'Affaires - 62231 COQUELLES
RCS 302 236 930 Boulogne-sur-Mer

**IV- OBSERVATIONS DU CONSEIL DE SURVEILLANCE SUR LE RAPPORT DU DIRECTOIRE
ET SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2025**

Au nom du Conseil de Surveillance que je préside, je vous informe que le Conseil de Surveillance n'a pas d'observation particulière à formuler, tant en ce qui concerne le rapport de gestion du Directoire que les comptes annuels au titre de l'exercice 2025.

Stéphane LEDEZ
Président du Conseil de Surveillance